



{وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان }

آمریت تدارکات

مدیریت عمومی تدارکات

مدیریت تدارکات امور ساختمانی

تهیه و نصب یک لایه ایزوگام بام دفتر فعلی مقام محترم وزارت

شماره درخواست نرخ گیری: RFQ-001

تاریخ صدور درخواست نرخ گیری: 1403/03/23

به: {نام و آدرس اجرا کننده را بنویسید}

تاریخ: {قبل از ساعت 10 صبح مورخ 1403/03/26}

(۱) اداره {وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان} تخصیص بودجه لازم برای تدارک امور ساختمانی مندرج این درخواست را دارد.

(۲) آفر سربسته شما قبل از ساعت 10 صبح مورخ {1403/03/26} یا قبل از آن به دفتر {آمریت تدارکات} تسلیم داده شود.

آفرها نیکه بعد از میعاد معینه تسلیمی ارائه گردد، بدون اینکه باز شود مسترد می گردند. پاکت حاوی آفر باید به صورت واضح عبارت نرخ برای {تهیه و نصب یک لایه ایزوگام بام دفتر فعلی مقام محترم وزارت} نشانی شده باشد.

(۳) قیمت ارائه شده در آفرها باید الی مدت (۳۰) روز تقویمی سر از تاریخ ختم معیاد تسلیمی آفرها اعتبار داشته باشد.

(۴) در صورت تغییر در مقدار نیازمندی، اداره می تواند مقدار نیازمندی تقاضا شده را الی (۲۵) فیصد زیاد و یا کم نماید، مشروط به اینکه قیمت مجموعی آن از حدود صلاحیت پولی برای درخواست نرخ گیری تجاوز ننماید.

(۵) ترجیح داخلی مطابق حکم چهارم طرزالعمل تدارکات و با لزوم دید اداره قابل اجرا است. {مورد ترجیح داخلی و فیصدی آنرا درج نمائید}.

(۶) آفر گشائی در محضر عام حتمی نبوده و فرمایش دهنده مکلف به قبول نازلترین نرخ نمی باشد. در صورت رد هر یک یا تمام آفرها فرمایش دهنده کدام مسئولیت در قبال داوطلب ندارد.

(۷) آفر دهنده اسناد ذیل را با آفر خویش ضمیمه می نماید:

۱- جواز تجارتي/فعالیت/کار قابل اعتبار؛

۲- نمبر تشخیصیه تصدیق شده؛

۳- اجازه نامه تولید کننده (در صورت لزوم).

(۸) سند نرخ گیری تکمیل و توسط نماینده با صلاحیت اجرا کننده در هر صفحه امضاء شده باشد.

نام کارمند صادر کننده درخواست نرخ

گیری:

وظیفه کارمند:

امضاء:

شماره	امور ساختمانی	تشریح با مشخصات امور ساختمانی	واحد	مقدار	قیمت فی واحد (افغانی)	قیمت مجموعی (افغانی)
۱	پاک کاری ساحه (بام مدنظر گرفته شده جهت ایزوگام نمودن) از مواد مضره اضافی		Sq. m	۴۵۰		
۲	برداشتن دو عدد ذخیره موجوده پیش از شروع کار ایزوگام، جابجایی دو باره آن ها بعد از فعالیت ایزوگام و کار سیستم آبرسانی برای ذخیره قسمت شمالی با استفاده از اتصالات مورد نیاز با امورات ایجایی آن		L.S	۱		
۳	تهیه و نصب ایزوگام ملی شرق درجه اول ایرانی با کیفیت عالی دولایه به ضخامت ۴ ملی متر با وزن ۴۳ کیلوگرام با روکش الومینیمی ویا معادل کمپنی متذکره کار تمام با تمام امورات ایجایی آن		Sq. m	۴۵۰		
۴	خشت کاری با مارک مصالح ۱:۵ با استفاده از خشت موجوده در وزارت به منظور نصب و جابجایی ذخیره قسمت شمالی تا ارتفاع ۳۰ سانتی متر		Cu. m	۰.۶		
۵	پلستر کاری با مارک مصالح ۱:۶ قسمت های خشت کاری شده پایه های ذخیره با تمام امورات آن		Sq. m	۵,۱۲		
۶	تهیه و نصب بوستر پمپ اصلی با کیفیت عالی قدرت (0.75KW.1HP) برای بلند بردن فشار آب در ذخیره قسمت شمالی، به علاوه ساخت جای صندوق فلزی به منظور محافظت بوستر پمپ متذکره با تمام امورات ایجایی آن		NO	۱		
*قابل ذکر است که فعالیت متذکره تحت نظر انجنیر نظارت کننده صورت میگیرد و جهت وضاحت بیشتر به نقشه مراجعه نماید.						
مجموع مبلغ به ارقام بشمول مالیات:						
مجموع مبلغ به حروف به شمول مالیات:						
محل و مدت تکمیل (روز، هفته یا ماه) امور ساختمانی از تاریخ صدور امر خریداری: مطابق نقشه، پلان و شرایط اجرای پروژه						
مدت رفع نواقص بعد از تاریخ تکمیل: مطابق نقشه، پلان و شرایط اجرای پروژه						

(۲) معلومات تجهیزات داوطلب (تجهیزات عمده پیشنهاد شده توسط داوطلب برای اجرای امور ساختمانی)

شماره	تجهیزات	توضیح، ساخت، عمر	وضعیت و تعداد موجود	ملکیت شخصی یا اجاره

(۳) اهلیت کارمندان کلیدی پیشنهاد شده

شماره	اسم	تحصیل	مدت تجربه کاری مرتبط	مدت تجربه کاری غیر مرتبط

نام اجرا کننده:	مهر اجرا کننده ایمیل آدرس: شماره تماس حتمی میباشد:
اسم شخص یا نماینده با صلاحیت اجرا کننده:	
امضای شخص نماینده با صلاحیت اجرا کننده:	
تاریخ:	

شرایط تدارک و پرداخت

شرایط ذیل صرف با موافقه تحریری فرمایش دهنده قابل تغییر می باشد.

- (۱) اجرای امور ساختمانی باید در ظرف **مطابق شرایط اجرای** روز/ هفته سر از تاریخ صدور مکتوب تسلیمی ساحه کار تکمیل گردد.
- (۲) بعد از اجرای امور ساختمانی، اجرا کننده باید نسخه اصلی و (۲) کاپی صورت حساب (Invoice) را به فرمایش دهنده تسلیم نماید.
- (۳) پرداخت توسط فرمایش دهنده، طی مدت (۳۰) روز کاری در مقابل مقدار واقعی امور ساختمانی اجرا شده صورت می گیرد.
- (۴) فرمایش دهنده میتواند در حالات ذیل با ارسال اطلاعیه کتبی به اجرا کننده، امر خریداری را کلاً یا قسماً فسخ نماید:
 - ۱- اجرا کننده موفق به تکمیل بخش یا تمام امور ساختمانی در ظرف مدت معینه در امر خریداری نشود؛
 - ۲- اجرا کننده موفق به اجرای مکلفیت های دیگر تحت امر خریداری نشود.
 - ۳- اجرا کننده بعد از دریافت اطلاعیه موفق به رفع نواقص و کاستی ها در مدت معینه نگردد.
 - ۴- اجرا کننده، در جریان داوطلبی و یا حین اجرای وظایف محوله تحت این امر خریداری اقدام به فساد و تقلب نموده باشد.

روش و معیار های ارزیابی آفرها

- (۱) قبل از ارزیابی مفصل نرخ ها، اداره باید تشخیص نماید که آفرها:
 - ۱- با شرایط و معیار های مندرج این درخواست نرخ گیری مطابقت دارد؛
 - ۲- طور یکه لازم است امضا و مهر شده است.
- (۲) آفر جوابگو آفر است که بعد از ارزیابی، معیار های کیفی و تکنیکی و شرایط مندرج این درخواست نرخ گیری در آن رعایت گردیده باشد.
- (۳) فرمایش دهنده طور ذیل ارزیابی مالی را انجام می دهد:
 - ۱- ارزیابی برای اقلام یا اجزاء صورت می گیرد؛
 - ۲- هر گونه اشتباهات محاسبوی اصلاح می گردد؛
 - ۳- تخفیفات غیر مشروط پیشنهاد شده محاسبه می گردد؛
 - ۴- اعمال هر گونه ترجیح داخلی در صورت اجرا.
- (۴) آفر های غیر جوابگو رد گردیده، بعد از آن نمیتواند با اصلاح اشتباهات یا انحرافات جوابگو ساخته شود.
- (۵) هیچ نوع مذاکره با داوطلبیکه نازلترین قیمت را پیشنهاد نموده یا داوطلب دیگر صورت گرفته نمیتواند.
- (۶) داوطلب مکلف نیست که منحیث شرایط برای اعطاء مسئولیت های را که در اسناد درخواست نرخ دهی تصریح نشده اند، مانند تغییر در قیمت را بپذیرد.

اصلاح اشتباهات محاسبوی ۰۱- اشتباهات محاسبوی طور ذیل تصحیح می گردد:

- ۱- در صورت تفاوت میان مبلغ به ارقام و حروف، مبلغ به حروف قابل اعتبار می باشد؛
- ۲- در صورتیکه تفاوت میان قیمت فی واحد و قیمت مجموعی وجود داشته باشد، قیمت فی واحد برای ارزیابی قیمت ها و ترتیب امر خریداری قابل اعتبار می باشد.
- ۳- در صورت موجودیت تفاوت میان نرخ فی واحد و قیمت مجموعی (حاصل ضرب مقدار در نرخ فی واحد)، نرخ فی واحد قابل اعتبار می باشد. هرگاه از نظر فرمایش دهنده اشتباه در نقاط اعشاری در قیمت فی واحد برجسته باشد، در این صورت قیمت مجموعی اقلام طوریکه نرخ داده شده است قابل اعتبار بوده و قیمت فی واحد باید اصلاح شود.
- ۴- فرمایش دهنده مطابق مندرجات فوق اشتباهات محاسبوی را اصلاح و بعد از اخذ موافقه کتبی داوطلب در قیمت مجموعی آفر محاسبه می نماید. داوطلب مکلف به پذیرش اشتباهات محاسبوی در آفر خویش می باشد. در صورت عدم پذیرش اشتباهات محاسبوی توسط داوطلب، آفر وی رد می گردد.

شرایط اجرای کار پروژه ایزوگام بام دفتر فعلی مقام وزارت مهاجرین و تنوعت کنته گان

مقدمه :

شرکت قراردادی مسئولیت دارد قبل از امضاء قرارداد و پیش از آغاز به کار و شروع فعالیتها ساحات کاری را از نزدیک مشاهده نموده و تمامی اسناد، مدارک و شرایط اجرای کار پروژه را مطالعه کرده و از مفاد آن کاملاً آگاه باشد و همچنان شرکت قراردادی موظف می باشد که پیش از آغاز به کار، اسناد تخنیکی و مدارک فنی مربوط به پروژه را با دقت مطالعه نموده به نحوی که هیچ گونه ابهامی از نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نماند. شرکت قراردادی مکلف به مراعات نمودن شرایط اجرای کار و معیارات استاندارد انجیرری و دستورالعمل های فنی و تخنیکی در جریان تمامی فعالیتها و کارهای ساختمانی بوده و در صورت عدم رعایت آن تمام مسؤلیت های بعدی به دوش شرکت قراردادی خواهد بود. قرار دادی موظف است کار خویش را به وسیله افرادی که در کار خود تعهد، تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد و با هماهنگی انجیر نظارت کننده فعالیت های خود را آغاز و الی اخیر پروژه تحت نظر انجیر متذکره امورات خویش را به پیش برد. همچنین شرکت قرار دادی ملزم است تا در جریان پروژه تلاش نماید تا آسیب و صدمه به دیگر قسمت های ساختمان نرساند، در صورت ایجاد صدمه مسؤل جبران آن می باشد.

❖ امورات ساختمانی پروژه ایزوگام بام تعمیر فعلی مقام وزارت مهاجرین و عودت کنندگان به طور کلی شامل فعالیت های

ذیل می گردد:

1- پاک کاری ساحه:

قراردادی مکلف است ابتدا ساحه را از تمام اجناس و مواد اضافی موجوده پاک کاری و سپس توسط مواد شوینده بصورت پاک شستشو نماید. در صورتیکه ایزوگام قبلی مشکلی داشته باشد قراردادی باید همان قسمت را کندن کاری نماید تا ساحه بمنظور فرش ایزوگام جدید آماده گردد. در هنگام پاک کاری تلاش نماید تا به ایزوگام قبلی آسیبی وارد نگردد، در صورت بروز مشکل قراردادی مکلف به جبران آن خواهد بود.

2- برداشتن ذخیره های موجوده در بام و جابجایی مجدد آن:

قراردادی مکلف است تا هر دو ذخیره موجوده را در هنگام کار ایزوگام برداشته و پس از تکمیلی ایزوگام ذخیره سمت جنوبی تعمیر را در جای قبلی (مانند حالت فعلی اش) و ذخیره سمت شمالی آنرا در جای نزدیکتر به بام تشناب ها که باعث کمتر شکسته شدن فشار آب گردد و پایپ ها نیز زیاده تر متاثر هوای سرد نشود، تحت نظر انجیر نظارت کننده جابجا نماید. در هنگام جابجایی و انتقال تلاش نماید تا به سایر نقاط ساختمان و ذخیره ها آسیبی وارد نگردد، در صورت بروز مشکل قراردادی مسؤل خواهد بود قابل ذکر است قراردادی مکلف است پس از انتقال ذخیره سمت شمالی به جای جدید احتمال کوتاه شدن پایپ رفت آب وجود دارد و با استفاده از اتصالات مورد ضرورت مسیر رفت آب را تامین نماید.

3- نصب ایزوگام:

شرکت قراردادی مکلف است برای نفوذ نکردن آب های باران و برف بام و پاراپیت موجوده را بصورت یکنواخت با استفاده از ایزوگام درجه اول ایرانی و کیفیت عالی به ضخامت 4 ملی متر پوره که دارای وزن 43 کیلو گرام باشد در یک لایه عایق نماید. در هنگام ایزوگام کوشش نماید تا لایه ها در همه جهات به عرض حد اقل 10 سانتی متر بالای یکدیگر نصب شود. همچنان در هنگام نصب باید حرارت مورد نیاز ایزوگام بصورت احسن آن تامین گردد، در صورت کم حرارت دادن و نجسپیدن خوب لایه ها به یکدیگر قراردادی مسؤل خواهد بود.

موقع اجرای ایزوگام بام دقت شود که لوله فاضلاب و نل های بخاری نیز به خوبی پوشش داده شود تا آب از این قسمت به زیر نفوذ نکند. قراردادی مکلف است این کار را توسط افراد و اشخاص ماهر و کارفهم انجام دهد.

شرایط اجرای کار پروژه ایزوگام بام دفتر فعلی مقام وزارت مهاجرین و عودت کنندگان

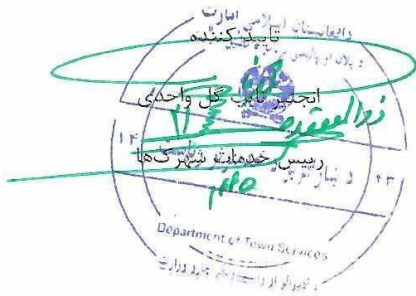
4- خشت کاری برای بلند کردن ذخیره آب:

قراردادی مکلف است پس از ختم مرحله ایزوگام تحت ذخیره سمت شمال تعمیر را با استفاده از خشت موجوده وزارت به ارتفاع 30 سانتی متر و به قطر 1.2 متر بشکل دایروی خشت کاری نماید. در هنگام خشت کاری تلاش نماید تا به ایزوگام موجود آسیبی وارد نگردد، در صورت بروز مشکل قراردادی مسول جبران آن خواهد بود.

عمومیات:

- قبل از آغاز هر پروسه کاری شرکت قراردادی مکلف است تا یک جلسه ابتدایی با انجنیر نظارت کننده جهت درمیان گذاشتن روند کاری شان داشته باشد.
- همه کارهای ساختمانی تحت نظر انجنیر نظارت کننده اجرا میگردد.
- هیچ نوع کار ساختمانی بدون بررسی انجنیر نظارت کننده اجرا نمیشود در غیر آن قراردادی مکلف خواهد بود.
- اگر کدام فعالیت ساختمانی در احجام کاری شامل نبوده ولی در شرایط اجرای کار تذکره یافته باشد، قراردادی مکلف به اجرای آن میباشد.
- اگر کدام فعالیت ساختمانی در احجام کاری شامل بوده ولی در شرایط اجرای کار از آن تذکر نیافته باشد، قراردادی مسؤل است تا کار متذکره را تحت نظر انجنیر نظارت کننده انجام بدهد.
- در جریان پروژه انجنیر نظارت کننده مکلف است با مشوره های سازنده خویش همه چالش های پیش آمده را حل ساخته و مسیر پروژه را برای شرکت قراردادی هموار سازد.

نوت: میعاد تکمیلی این پروژه مدت 10 بوم کاری بوده و شرکت قراردادی مکلف به اجرای آن میباشد.



کنترل کننده

انجنیر صدیق الله عادل

آمر دیزاین و برآورد پروژهها

ترتیب کننده

انجنیر اعجاز الحق جیحون

مدیر عمومی امور ساختمانی