



معینیت مسلکی

ریاست خدمات شهرکها

مدیریت آجرانیه

گزارش فعالیت ها مطابق پلان سال مالی 1402:

ردیف	هدف اصلی	مقدار هدف سالانه	عنوان فعالیت ها	فیصدی پیشرفت
1	فراهم سازی	10	سروی و دیزاین تعمیر اداری واحد های دومی وزارت در ولایت (هلمند، نیمروز، بامیان، فراه، غور، کاپیسا، پکتیا، بغلان، نورستان و لغمان)	100%
2		46	طرح و دیزاین یک صفحه ای (One pager) برای ۴۶ شهرک	80%
3		متعدد	خریداری وسایل و تجهیزات انجنیری	در مراحل تدارکاتی قرار دارد
4		2	سروی توپوگرافی دو شهرک	0%
5		34	ورکشاپ تکنیکی از نظارت از پروژه های ساختمانی برای کارمندان واحد های دومی در مرکز	30%
6		46	سروی نیازمندی ۴۶ شهرک	100%
7		3 نوع	طرح و دیزاین خانه های ارزان و قابل استطاعت دو اطاقه، سه اطاقه و چهار اطاقه مطابق فرهنگ اسلامی و افغانی.	100%
8		3 باب	طرح و دیزاین بلاک های رهایشی ۳، ۴ و ۵ منزله.	30%
9		5 شهرک	ترتیب پروپوزل تکنیکی برای پروژه های اجتماعی و زیربنایی شهرک ها برای 5 شهرک.	100%
10		8 نفر	معرفی کارمندان برای ارتقای ظرفیت به برنامه های آموزشی.	100%
11	2	انتقال (100) فیصد فعالیت های باقی مانده سال مالی 1401 (اعمار پلچک ها، جویچه ها، ردآب های سطحی و هموار کاری (2171) متر سرک های شهرک مهاجرین باباصاحب ولایت لغمان.	3%	
12		پروژه اعمار پلچک، دیوار استنادی جهت رد نمودن آب های سطحی هموار کاری و پرکاری مسیر سیلبرها و احداث جویچه ها جهت رد نمودن آب های سطحی شهرک مهاجرین استاد خلیل الله خلیلی ولایت کابل.	0	
13	فراهم سازی تسهیلات برای شعبات اداری ریاست های مرکز وزارت	20	سروی، دیزاین و برآورد پروژه کار باقیمانده تعمیر ریاست مهاجرین و عودت کنندگان ولایت جوزجان	100%
14			سروی و برآورد پروژه تهیه و نصب الماری و پنجره دفتر مدیریت عمومی اسناد و ارتباط ریاست دفتر.	100%
15			سروی و برآورد پروژه رنگمالی دفاتر کاری ریاست خدمات شهرک ها.	100%
16			سروی و برآورد پروژه رنگمالی پنجره های مدیریت اجراییه ریاست حمایت حقوق.	100%
17			سروی و برآورد پروژه ترمیم و رنگمالی دفتر کاری رئیس پالیسی و پلان و مدیریت اجراییه آن.	100%
18			سروی و برآورد پروژه ترمیم و رنگمالی دفتر کاری رئیس تحقیق و معلومات مهاجرین.	100%
19			سروی، دیزاین، برآورد و تطبیق پروژه حفر یک حلقه چاه عمیق در مقر وزارت.	100%
20			سروی، برآورد و تطبیق پروژه ترمیم تشناب دفتر فعلی وزیر صاحب.	100%
21			سروی، دیزاین، برآورد و تطبیق پروژه پارتیشن بلاک مهمانخانه.	100%
22			سروی، دیزاین، برآورد و تطبیق پروژه ترمیم سرک داخل وزارت و نصب کتاره فلزی پیشروی تالار جلسات.	100%
23			سروی، دیزاین، برآورد و تطبیق پروژه سه باب پارکینگ فلزی برای وسایط مقام های محترم وزارت.	100%
24			سروی، برآورد و تطبیق پروژه نصب دروازه ترکی ریاست دفتر.	100%
25			سروی، برآورد و تطبیق پروژه ترمیم تشناب آمریت اطلاعات و ارتباط عامه.	100%
26			سروی، برآورد و تطبیق پروژه فعال نمودن دروازه پارک B وزارت.	100%
27	سروی، برآورد و تطبیق پروژه ترمیم و رنگمالی آشپزخانه ریاست پالیسی و پلان.	100%		

0	سروری، دیزاین، برآورد و تطبیق 7 پروژه (اعمار یک باب تعمیر برای ماشین چاپ بتر، ترمیم و بازسازی مخازن امریت ارشیف، ساخت دیوار احاطوی عقب دفتر فعلی مقام محترم وزارت، ساخت فنس وال اطراف مسجد، تهیه و نصب ریاست محترم نشرات و تهیه و نصب پارتیشن چوبی و نصب الماری امریت کلینک. PVC پارتیشن دروازه های	28
100%	سروری، دیزاین، برآورد و تطبیق پروژه ترمیم و رنگمالی تشناب های عمومی واقع شمال شرق دهلیز اول، بلاک اول.	29
20% پیشرفت نموده کار آن در حال جریان است	سروری، دیزاین، برآورد و تطبیق پروژه بازسازی، رنگمالی، تزئینات و دیکوریشن منزل دوم تعمیر دفتر فعلی مقام.	30
100%	سروری، دیزاین، برآورد و تطبیق پروژه اطاق پرسونل خدماتی امریت خدمات.	31
100%	سروری، برآورد و تطبیق پروژه خالیگاه عقب اطاق امنیتی و کانکریت ریزی کوچه عقب تعمیر ریاست اطلاعات و ارتباط عامه.	32

طبقه بندی و نتایج فعالیت های تکمیل شده

شماره	طبقه بندی فعالیت ها	فعالیت های انجام شده	نتایج فعالیت ها و دستاوردها
1	تخنیک و توسعه شهرکها	سروری دیزاین و برآورد تعمیر اداری واحد های دومی وزارت در ولایت (هلمند، نیمروز، بامیان، فراه، غور، کاپیسا، پکتیا، بغلان، نورستان و لغمان)	ایجاد مصونیت کاری برای کارمندان و عرضه خدمات بهتر برای مراجعین
2	تخنیک و توسعه شهرکها	طرح و دیزاین خانه های ارزان و قابل استطاعت دو اطاقه، سه اطاقه و چهار اطاقه مطابق فرهنگ اسلامی و افغانی.	طرح خانه های قابل استطاعت مستحکم به قیمت های ارزان مطابق فرهنگ اسلامی و افغانی
3	تخنیک و توسعه شهرکها	ترتیب پروپوزل تخنیک برای پروژه های اجتماعی و زیربنایی شهرک ها برای 5 شهرک.	جلب توجه موسسات برای پروژه های اجتماعی و زیربنایی
4	تخنیک	معرفی کارمندان برای ارتقای ظرفیت به برنامه های آموزشی.	ارتقای ظرفیت کارمندان مسلکی و تخنیک
5	ساختمانی	سروری، دیزاین، برآورد و تطبیق پروژه حفر یک حلقه چاه عمیق در مقر وزارت.	جهت رفع شدن مشکلات کم ابی در وزارت
6	ترمیماتی	سروری، برآورد و تطبیق پروژه ترمیم تشناب دفتر فعلی مقام وزارت.	رفع مشکلات شعبه نیازمند
7	ساختمانی	سروری، دیزاین، برآورد و تطبیق پروژه پارتیشن تعمیر مهمانخانه	جهت جدا نمودن شعبات کاری و دهلیز مهمانخانه
8	ترمیماتی	سروری، دیزاین، برآورد و تطبیق پروژه ترمیم سرک داخل وزارت و نصب کتاره فلزی پیشروی تالار جلسات.	رفع مشکلات عبور و مرور وسایط و کارمندان وزارت
9	ساختمانی	سروری، دیزاین، برآورد و تطبیق پروژه سه باب پارکینگ فلزی برای وسایط مقامات محترم وزارت.	جهت مصونیت وسایط مقامات وزارت
10	ترمیماتی	سروری، برآورد و تطبیق پروژه ترمیم تشناب ریاست اطلاعات و ارتباط عامه.	رفع مشکلات شعبه نیازمند
11	ساختمانی	سروری، برآورد و تطبیق پروژه فعال نمودن دروازه پارک بی وزارت.	داشتن دروازه دومی برای حالات اضطراری
12	ترمیماتی	سروری، برآورد و تطبیق پروژه ترمیم و رنگمالی آشپزخانه ریاست پالیسی و پلان.	رفع مشکلات شعبه نیازمند
13	ساختمانی	سروری، دیزاین، برآورد و تطبیق پروژه اطاق پرسونل خدماتی امریت خدمات.	رفع مشکلات شعبه نیازمند
14	ساختمانی	سروری، دیزاین، برآورد پروژه و تطبیق پروژه خالیگاه عقب اطاق امنیتی و کانکریت ریزی کوچه عقب تعمیر ریاست اطلاعات و ارتباط عامه.	رفع مشکلات شعبه نیازمند
15	ساختمانی	تطبیق پروژه نصب دروازه ترکی ریاست دفتر.	رفع مشکلات شعبه نیازمند
16	ترمیماتی	تطبیق پروژه ترمیم و رنگمالی تشناب های عمومی واقع شمال شرق دهلیز اول، بلاک اول.	رفع مشکلات شعبه نیازمند
17	ساختمانی	سروری، دیزاین و برآورد پروژه کار باقیمانده تعمیر ریاست مهاجرین و عودت کنندگان ولایت جوزجان.	رفع مشکلات شعبه نیازمند
18	ساختمانی	سروری و برآورد پروژه تهیه و نصب الماری و پنجره دفتر مدیریت عمومی اسناد و ارتباط ریاست دفتر.	رفع مشکلات شعبه نیازمند
19	ساختمانی	سروری و برآورد پروژه رنگمالی دفاتر کاری ریاست خدمات شهرک ها.	رفع مشکلات شعبه نیازمند
20	ساختمانی	سروری و برآورد پروژه رنگمالی پنجره های مدیریت اجراییه ریاست حمایت حقوقی.	رفع مشکلات شعبه نیازمند
21	ترمیماتی	سروری و برآورد پروژه ترمیم و رنگمالی دفتر کاری رئیس پالیسی و پلان و مدیریت اجراییه آن.	رفع مشکلات شعبه نیازمند
22	ترمیماتی	سروری و برآورد پروژه ترمیم و رنگمالی دفتر کاری رئیس تحقیق و معلومات مهاجرین.	رفع مشکلات شعبه نیازمند

تحلیل اجراءات:

1. فعالیت های پلانی مربوط آمريت ديزاين و برآورد پروژه ها نسبت بالا بودن احجام كاری تا حد توان از شروع سال مالی الی اکنون (1402/11/7) به پیشبرده شده و كوشش میگردد الی ختم سال تکمیل گردد.
- فعالیت های بخش آمريت تطبيق
1. نظارت روز مره از جریان كار پروژه .
2. هدايات لازم جهت انجام هرچه بهتر كار بطور روز مره .
3. چك و كنترول كیفیتی و كمیتی مواد مورد استفاده در پروژه طبق قرار داد عقد شده .

گزارش فعالیت های در حال اجرا:

شماره	فعالیت	گزارش در رابطه چگونگی انجام دادن فعالیت	فیصدی پیشرفت	سبب تکمیل نشدن فعالیت ها نظریه پلان
1	طرح و دیزاین یک صفحه ای (One pager) برای ۴۶ شهرک	تمام معلومات شهرک در یک ورق فورم معلوماتی گنجانیده میشود که کار بالای جریان دارد.	80%	کار آن در حال جریان است
2	دیزاین و ترتیب تعمیر اداری واحد های دومی وزارت در ولایات هلمند، نیمروز، بامیان، فراه، غور، کاپیسا، پکتیا، بغلان، نورستان و لغمان.	برای اعمارتعمیرات واحدهای دومی وزارت دیتا سروی ان جمع آوری گردیده و بالای دیزاین و برآورد آن کار جریان دارد.	25%	بالا بودن حجم کاری در آمريت ديزاين و نبود وقت کافی.
3	طرح و دیزاین بلاک های رهایشی ۳، ۴ و ۵ منزله.	برای آنعده شهرکهای که در مجاورت شهرقرار دارد طرح گردیده است که کار طرح و دیزاین ان جریان دارد.	30%	بالا بودن حجم کاری در آمريت ديزاين و نبود وقت کافی
4	تطبيق پروژه بازسازی، رنگمالی، تزئینات و دیکوریشن منزل دوم تعمیر دفتر فعلی مقام.	به اساس پیشنهاد شعبه نیازمند بعد از سروی ، دیزاین و برآورد به آمريت تدارکات ارسال بعد از مراحل تدارکاتی پروژه درساحه تطبيق میگردد.	20%	کار آن در حال جریان است و تا ختم سال تکمیل میگردد.
5	ورکشاپ تخنیکي از نظارت از پروژه های ساختمانی برای کارمندان واحد های دومی در مرکز	ارتقای ظرفیت کارمندان مسلکی و تخنیکي	50%	پرزنتیشن ترتیب به علت نبود بودجه دایر نگردیده است.
6	طرح و دیزاین بلاک های رهایشی ۳، ۴ و ۵ منزله.	برای آنعده شهرکهای که در مجاورت شهرقرار دارد به سبب کاهش زمین بلاک های رهایشی ساخته میشود	30%	کار آن در حال جریان است و تا ختم سال تکمیل میگردد

گزارش فعالیت های به تعلیق انداخته شده

شماره	فعالیت	گزارش در رابطه چگونگی انجام دادن فعالیت	فیصدی پیشرفت	سبب شروع نشدن فعالیت
1	انتقال(100) فیصد فعالیت های باقی مانده سال مالی 1401 (اعمار پلچک ها، جویچه ها ، ردآب های سطحی و هموار کاری (2171) متر سرک های شهرک مهاجرین باباصاحب ولایت لغمان.	فعالیت انتقال شده از سالهای قبل	3%	قرار داد این پروژه قبل از تحولات صورت گرفته بود که 3 فیصد کار آن انجام شده بود اما بعد از تحولات به علت عدم تخصیص بودجه کار آغاز نشده.
2	پروژه اعمار پلچک ، دیوار استنادی جهت رد نمودن آب های سطحی هموار کاری وپرکاری مسیر سیلبر ها واحداث جویچه ها جهت رد نمودن آب های سطحی شهرک مهاجرین استاد خلیل الله خلیلی ولایت کابل.	فعالیت انتقال شده از سالهای قبل	0	قرار داد این پروژه قبل از تحولات صورت گرفته بوداما بعد از تحولات به علت عدم تخصیص بودجه کار آغاز نشده.

گزارش فعالیت های آغاز نشده

شماره	عنوان فعالیت	علت آغاز نشدن فعالیت
1	سروی توپوگرافی دو شهرک	نبود وسایل سروی

سروی ، دیزاین و برآورد آن تکمیل گردیده و در مراحل تدارکاتی قرارداد	3 تطبیق 7 پروژه (اعمار یک باب تعمیر برای ماشین چاپ بنر، ترمیم و بازسازی مخازن آمریت ارشیف، ساخت دیوار احاطوی عقب دفتر فعلی مقام محترم وزارت، ساخت فنس وال اطراف مسجد، تهیه و نصب پارتنیشن دروازه های PVC ریاست محترم نشرات و تهیه و نصب پارتنیشن چوبی و نصب الماری آمریت کلینک.
--	---

مشکلات و پیشنهادات عمده

پیشنهادات	مشکلات عمده	شماره
امارت اسلامی افغانستان بودجه کافی در اختیار وزارت امور مهاجرین قرار داده تا پروژه ها در شهرک های مهاجرین ولایات تطبیق گردد.	عدم تخصیص بودجه جهت تطبیق پروژه ها در شهرک های مهاجرین ولایات.	1
وسایل مورد ضرورت قبلاً پیشنهاد گردیده متأسفانه تا اکنون به دسترس این ریاست قرار نگرفته است.	کمبود وسایل انجنیری جهت سروی، دیزاین و تطبیق بهتر پروژه ها	2
در سال مالی 1403 بمنظور تشویق بیشتر برای انجنیران سهم امتیازی اضافه کاری این ریاست اضافه گردد.	کمبود معاش برای کارمندان مسلکی این ریاست	3
استخدام انجنیران سرک، آبرسانی و برق در تشکیل آمریت دیزاین و برآورد پروژه ها.	نبود کارمندان کافی در بخش های دیزاین پروژه ها	4
خریداری کمپیوتر های مدل جدید با مشخصات بلند که توانایی دیزاین همه پروژه ها را داشته باشد.	نبود کمپیوتر های با مشخصات بالا که توانایی دیزاین پروژه ها مختلف را داشته باشد.	5
قبل از امضا تفاهمنامه پروژه های زیربنایی وانکشافی که از طریق موسسات تطبیق میگردد اسناد تخنیکی آن جهت چک وکنترول به ریاست خدمات شهرکها ارسال گردد.	ارسال نکردن اسناد تخنیکی تفاهمنامه جهت چک وکنترول پروژه های زیربنایی وانکشافی	6
پروژه انکشافی و زیربنایی که از طرف موسسات به اساس تفاهم ها در شهرک ها تطبیق می گردد باید از طرف کارمندان ریاست خدمات شهرکها نظارت و تسلیعی آن صورت گیرد.	نداشتن صلاحیت نظارتی و تسلیعی از پروژه های که از طرف موسسات همکار و ادارات سکتوری در شهرکها می گردد	7

فعالیت های انجام شده خارج از پلان

علت شامل نشدن در پلان	نتایج	عنوان فعالیت های انجام شده خارج از پلان	شماره
بعد از منظوری پلان از طرف شعبه نیازمند پیشنهاد و حکم مقام محترم وزارت اخذ گردیده است.	رفع مشکلات شعبه نیازمند	سروی آهن پوش بام ریاست اطلاعات و ارتباط عامه	1
// // //	رفع مشکلات شعبه نیازمند	سروی کانتینر 20 فوت برای ساخت قفسچه فلزی بخاطری پرزه جات مربوط معتمد.	2
// // //	رفع مشکلات شعبه نیازمند	برآورد و ترتیب بل احجام کاری ترمیم تشناب منزل دوم تعمیر مهمانخانه.	3
// // //	رفع مشکلات کم آبی وزارت	برآورد و ترتیب بل احجام کاری جیوفزیک حفر یک حلقه چاه عمیق در مقر وزارت.	4
// // //	رفع مشکلات شعبه نیازمند	برآورد و ترتیب بل احجام کاری و تطبیق پروژه نصب ویتین دیواری آمریت دیزاین و برآورد پروژه ها	5
// // //	رفع مشکلات شعبه نیازمند	برآورد و ترتیب بل احجام کاری پروژه نصب ویتین دیواری آمریت سروی.	6
// // //	رفع مشکلات شعبه نیازمند	برآورد و ترتیب بل احجام کاری پروژه ترمیم آهن پوش تعمیر بام ریاست اطلاعات و ارتباط عامه.	7
// // //	رفع مشکلات شعبه نیازمند	دیزاین و برآورد پروژه ساخت قفسچه فلزی مدیریت تحویل خانه ها	8
// // //	رفع مشکلات شهرک	تعقیب پلان تفصیلی شهرک البیرونی ولایت غزنی در وزارت محترم شهرسازی	9

با احترام

الحاج انجنیر نایب گل واحدی

رئیس خدمات شهرکها