



د شار جوړولو او حکموزدارت
وزارت شهر سازی و اراضی



وزارت شهر سازی و اراضی

طرز العمل کمیته تشخیص و انتخاب زمین

مندرج فرمان (۱۰۸) مورخ ۱۳۹۹-۸-۱۷ مقام عالی ریاست جمهوری



فصل اول

احکام عمومی

مبني

ماده اول:

این طرزالعمل به تاسی از ماده چهارم فرمان شماره (۱۰۸) مؤرخ ۱۳۹۹-۸-۱۷ مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان وضع گردیده است.

اهداف

ماده دوم:

اهداف این طرزالعمل عبارتند از:

۱. تطبیق بهتر هدایات فرمان (۱۰۸) مؤرخ ۱۳۹۹-۸-۱۷ مقام عالی ریاست جمهوری؛
۲. تنظیم و انسجام بهتر و موثر نحوه فعالیت کمیته تشخیص و انتخاب زمین به منظور توزیع زمین به عودت کننده گان، بیجاشدگان داخلی، فامیل های شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی و علمای محراب و منبر کشور؛ و
۳. ایجاد میکانیزم عادلانه و شفاف غرض توزیع زمین مناسب.

اختصارات

ماده سوم:

۱. وزارت شهر سازی و اراضی منبعد در این طرزالعمل به نام وزارت یاد می گردد.
۲. کمیته تشخیص و انتخاب زمین منبعد در این طرزالعمل به نام کمیته تهییاد می گردد.



فصل دوم

ترکیب و وظایف کمیته تشخیص و انتخاب زمین

ترکیب کمیته

ماده چهارم:

کمیته تشخیص و انتخاب زمین متشکل از اعضای ذیل می باشد:

۱. وزیر شهر سازی و اراضی به حیث رئیس و معین امور زمینداری وزارت شهر سازی و اراضی به حیث عضو؛ و مسول دارالانشاء؛
۲. معین امور مسکن وزارت شهر سازی و اراضی به حیث عضو؛
۳. معین وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان به حیث معاون این کمیته؛
۴. معین وزارت بازسازی و انکشاف دهات به حیث عضو؛
۵. معین وزارت اقتصاد به حیث عضو؛
۶. معین وزارت زراعت، آبیاری و مالداری به حیث عضو؛
۷. معین وزارت اطلاعات و فرهنگ به حیث عضو؛
۸. معین وزارت ارشاد، حج و اوقاف به حیث عضو؛
۹. معاون وزارت دولت در امور شهداء و معلولین به حیث عضو؛
۱۰. معاون وزارت دولت در امور رسیده گی به حوادث به حیث عضو؛
۱۱. معاون وزارت دولت در امور صلح به حیث عضو؛
۱۲. معاون اداره ملی تنظیم امور آب به حیث عضو؛
۱۳. معین امور شاروالی های اداره ارگان های محلی به حیث عضو؛
۱۴. معاون ریاست عمومی اداره امور ریاست جمهوری به حیث عضو؛
۱۵. معاون شاروالی کابل به حیث عضو؛
۱۶. معاون اداره انکشاف زون پایتخت به حیث عضو؛
۱۷. معاون اداره ملی احصائیه و معلومات به حیث عضو؛
۱۸. معاون اداره ملی حفاظت محیط زیست به حیث عضو؛



۱۹. نماینده کمیسیون حقوق بشر افغانستان به حیث عضو؛
۲۰. نماینده گان ادارات ملل متحد و سازمان های بین المللی به حیث ناظرین و مشاورین فنی؛

اعضاء دعوت شده

مادة پنجم :

سایر وزارت ها و ادارات مستقل و غیر مستقل دولتی و غیر دولتی به اساس تصمیم قبلی کمیته و موضوع مرتبط به تشخیص زمین مناسب می توانند در جلسات کمیته اشتراک نمایند.

وظایف کمیته

مادة ششم:

کمیته تشخیص و انتخاب زمین دارای وظایف ذیل می باشد:

(۱) حصول اطمینان از موجودیت اسناد واصله مطابق به چک لست اسناد تشخیص و انتخاب زمین دولتی و طی مراحل آن به مقصد توزیع نمرات زمین برای عودت کننده گان، بیجاشده گان داخلی، فامیل های شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی و علمای محراب و منبر کشور؛

(۲) در صورت مشبوهیت اسناد مصدقه، ارجاع آن به اداره تطبیق کننده غرض اصلاح مجدد؛

(۳) ارزیابی اسناد زمین پیشنهاد شده با نظر داشت مشخصات کمی و کیفی (رعايت نوعیت، موقعیت، درجه و ارزش تجاری زمین) جهت توزیع به عودت کننده گان، بیجاشده گان داخلی، فامیل های شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی و علمای محراب و منبر کشور که از جانب اداره تطبیق کننده پیشنهاد گردیده است؛

(۴) ارزیابی معیار های اساسی غرض ثبیت زمین مناسب، به رؤیت اسناد مرتبط به معیار های اساسی زمین مندرج فرمان (۱۰۸)؛

(۵) مطالعه و ارزیابی اسناد غرض تطبیق شرایط توصیه شده زمین مناسب مندرج فرمان؛

(۶) مطالعه، ارزیابی و کنترول تمام اسناد واصله مربوط به شمول اسناد تخصصی و ضمایم مرتبط به زمین پیشنهاد شده از اداره تطبیق کنند؛

(۷) در صورت موجودیت علایم جعل در اسناد، ارجاع آن به مراجع عدلی و قضائی غرض تعقیب عدلی؛

(۸) اتخاذ تصامیم لازم در رابطه به اسناد مرتبط به زمین پیشنهاد شده هر چهارمین روز اول رسالت ایجاد کننده از اسناد مربوط به زمین

مناسب و قابل توزیع؛

(۹) صدور، نشر و ارسال تصامیم (تأیید و یا رد) قطعه زمین دولتی پیشنهاد شده از اسناد مربوط به زمین



(۱۰) تامین شافیت و حسابدهی در اجرات مربوط به کمیته.

تدویر جلسات کمیته

ماده هفتم:

(۱) جلسات عادی کمیته ماه یکبار تدویر و در صورت لزوم دید رئیس کمیته به صورت فوق العاده نیز دایر می گردد.

(۲) اعضاي کمیته تشخیص و انتخاب زمین در تصمیم گیری شریک بوده و تصامیم به اساس اکثریت آراء اتخاذ می گردد.

(۳) تصامیم اتخاذ شده کمیته به اعتبار تاریخ و نمبر پروتوكول منعقده، ثبت کتاب تصاویب کمیته می گردد.

(۴) وزیر وزارت شهر سازی و اراضی مسئول نظارت از چگونگی تطبیق اجرات کاری کمیته بوده و دارالانشاء کمیته گزارش اجرات کار کمیته را رسماً به صورت ماهوار به مقام وزارت، مقام عالی ریاست جمهوری و کمیته اجرائیه مندرج فرمان ارسال می دارد.

دارالانشاء کمیته

ماده هشتم:

(۱) وزارت شهر سازی و اراضی مسئول دارالانشاء کمیته تشخیص و انتخاب زمین می باشد.

(۲) معینت امور زمینداری وزارت وظایف مربوط به دارالانشاء کمیته را به پیش می برد.

وظایف دارالانشاء کمیته

ماده نهم:

وظایف دارالانشاء کمیته تشخیص و انتخاب زمین قرار ذیل می باشد:

۱ - تدویر و تنظیم جلسات کمیته؛

۲ - ترتیب و تکثیر اجندای جلسات کمیته؛

۳ - مطلع ساختن اعضاء دو روز قبل از زمان تدویر جلسه؛



- ۴- درج موضوعات مهم و مرتبط پیشنهاد شده از طرف اعضای کمیته بعد از تائید رئیس کمیته در اجندای جلسات؛
- ۵- تهیه و ترتیب صورت جلسه جلسات کمیته؛
- ۶- ترتیب اسناد مربوط به اجرآت کمیته به صورت تحریری و حفظ اسناد متذکره با در نظر داشت اصول اداری؛
- ۷- تکثیر مصوبات کمیته در موارد مربوط به اسناد مرتبط به تشخیص و انتخاب زمین مناسب به ادارات و ارگان های مربوطه؛
- ۸- تعقیب تطبیق مصوبات کمیته و ایجاد هماهنگی بین دارالانشاء و اعضای کمیته تشخیص و انتخاب زمین؛
- ۹- نماینده گی از کمیته در جلسات بیرونی توسط معینیت امور زمینداری وزارت؛
- ۱۰- نشر اجرآت کمیته از طریق رسانه های همگانی به منظور دسترسی به اطلاعات نهاد ها و عامه مردم.

تامین ارتباط

ماده دهم:

تماس بین اعضای کمیته و سایر ادارات توسط دارالانشاء از طریق ایمل آدرس و شماره تیلفون رسمی تامین می گردد:

- ایمل آدرس:

- شماره تیلفون:

فارمت ها

ماده یازدهم:

جهت تنظیم بهتر جلسات کمیته، فارمت های ذیل مورد استفاده قرار می گیرد:



۱. کتاب تصاویر؛
۲. فارمت اجنداء؛
۳. فارمت صورت جلسه؛
۴. فارمت پیشنهاد اجنداء به جلسه نوبتی کمیته؛
۵. فارمت حاضری.

انفاذ طرزالعمل

ماده دوازدهم:

این طرزالعمل به داخل (۲) فصل و (۱۲) ماده ترتیب و بعد از تصویب شورای عالی آب، اراضی، توسعه شهری و محیط زیست نافذ و قابل تطبیق می باشد.

