



دولت جمهوری اسلامی افغانستان

## لایحه وظایف

کنسرسیوم انتخاب مستحقین عودت کنندگان و بیجا شدگان داخلی و فامیل‌های  
شهادت‌ی نیروهای امنیتی و دفاعی و علمای محراب و منبر کشور، برای استفاده از  
زمین دولتی

مبني

## ماده اول:

این لایحه مطابق فقره ۶ ماده ۵ فرمان شماره ۱۰۸ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۷ مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان وضع گردیده است.

## اصطلاحات

### ماده دوم:

**سرپرست خانواده:** زن و شوهر مشترکاً به حیث سرپرست خانواده شناخته می شوند. اگر یک زوج، دارای دو خانم یا بیشتر باشد، وی همراه زوجات، به صورت مشترک سرپرست خانواده می شوند، در صورتی که در خانواده، تنها یک مرد و یا زن، دارای سن حداقل ۱۸ سال باشد، وی به حیث سرپرست خانواده شناخته می شود.

**خانواده:** فامیل متشکل از اقاربی<sup>۱</sup> است که توسط یک اصل مشترک با هم جمع شده باشند.

**قطعه زمین:** قطعه زمینی دولتی رهائشی است که به مستحقین، توزیع می گردد.

**بانک معلوماتی:** سیستمی است که در آن معلومات متقاضیان زمین، مستحقین و مستفیدین و اعضای خانواده آنها ثبت می گردد.

**کنسرسیوم ولایتی انتخاب مستحقین:** مجموعه ای از نمایندگان نهادهای ملی و بین المللی است که جهت تشخیص مستحقین قطعه زمین، به منظور دریافت زمین، ایجاد می گردد.

## اهداف

### ماده سوم:

این لایحه، به منظور مشخص ساختن اعضاء، وظایف و مسئولیت های کنسرسیوم، ایجاد میکانیزم شفاف و عادلانه برای تعیین و تشخیص مستحقین واجد شرایط؛ و اقدامات جهت دستیابی آنها به زمین دولتی، تهیه گردیده است.

## اعضای کنسرسیوم

### ماده چهارم:

(۱) جهت تحقق اهداف این لایحه، ترکیب زیر تحت عنوان کنسرسیوم ولایتی ایجاد می گردد:

۱. رئیس امور مهاجرین و عودت کنندگان ولایت به حیث رئیس

---

<sup>۱</sup> خانواده، متشکل از دو یا بیشتر از عضوی می باشد که در عین خانه زندگی می کنند و رابطه شان یا بر اساس تولد، یا بر اساس ازدواج می باشد.

۲. رئیس شهرسازی و اراضی ولایت به حیث عضو

۳. رئیس اداره ملی احصاییه و معلومات ولایت به حیث عضو

۴. شاروالی ولایت به حیث عضو

۵. نمایندگان نهادهای بین المللی به حیث عضو

(۲) عضویت نهادهای بین المللی و سکرتریت کنسرسیوم با در نظر داشت حضور و ساحه فعالیت شان در هر ولایت، از طریق کمیته اجرایی بیجا شدگان و عودت کنندگان داخلی مشخص می گردد.

(۳) در ولایاتی که نهادهای بین المللی فعالیت ندارند کنسرسیوم با حضور سایر اعضا ایجاد می گردد.

### صلاحیت های کنسرسیوم

#### ماده پنجم:

#### کنسرسیوم دارای صلاحیت های ذیل می باشد:

(۱) تشخیص و تایید مستحقین بر اساس شرایط ابتدایی استحقاق و شرایط آسیب پذیری از طریق ایجاد میکانیزم انتخاب مستحقین

(۲) کنسرسیوم نیاز به زمین را مطابق تعداد مستحقین عودت کنندگان و بیجاشدگان و فامیل های شهدای نیروهای امنیتی را به شاروالی های مربوطه، ریاست های شهرسازی و اراضی و در صورتی که زمین در زون پایتخت باشد، به اداره انکشاف زون پایتخت ارسال می دارد.

(۳) اولویت دادن برای مستحقین آسیب پذیر بر اساس معیارهای آسیب پذیری در صورتی که تعداد نمرات زمین نسبت به مستحقین کمتر باشد.

(۴) در صورتی که تعداد مستحقین آسیب پذیر از تعداد نمرات زمین بیشتر باشد، میان خانواده هایی که بیشترین نمره ارزیابی آسیب پذیری را دارند، قرعه کشی صورت می گیرد.

(۵) نظارت از پروسه جمع آوری و حفظ معلومات بایومتریک.

(۶) هماهنگ ساختن و انسجام فعالیت ها و نظارت از روند ثبت معلومات متقاضیان

(۷) حصول اطمینان از اینکه در جریان پروسه خانواده ها رهنمایی و حمایت های لازم را بدست آوردند

(۸) اطلاع دهی از فعالیت های کنسرسیوم و نشر فهرست واجدین شرایط دریافت زمین از طریق وسایل ارتباط جمعی.

## وظایف سکرتریت

ماده ششم:

سکرتریت کنسرسیوم دارای وظایف ذیل می باشد:

۱. هماهنگی برای تدویر جلسات کنسرسیوم
۲. تهیه گزارشات از جلسات و فعالیت های کنسرسیوم
۳. هماهنگی با مرکز اطلاع دهی عودت کنندگان و بیجاشدگان داخلی

وظایف مرکز ثبت معلومات و اطلاع دهی<sup>۲</sup>

ماده هفتم:

- ۱) دریافت درخواست متقاضیان زمین و ثبت آنها در بانک معلوماتی؛
- ۲) اعطای یک کد نمبر برای هر درخواست؛
- ۳) ثبت علائم بیومتریك تمام اعضای خانواده واجد شرایط توسط اداره ثبت احوال نفوس
- ۴) رهنمایی متقاضیان جهت تکمیل درست فرمه ها؛
- ۵) ثبت معلومات مستحقین نمرات زمین در بانک معلوماتی؛
- ۶) اطلاع فامیل های واجد شرایط ابتدایی استحقاق جهت ثبت معلومات و مصاحبه تمام اعضای خانواده
- ۷) اطلاع متقاضیان در مورد پروسه های شکایت و استیناف خواهی
- ۸) ترتیب لست متقاضیان مستحق بعد از تکمیل شرایط ابتدایی استحقاق و ارسال آن به کنسرسیوم
- ۹) آگاهی دهی به متقاضیان زمین از نتایج ارزیابی ابتدایی، شرایط آسیب پذیری و حقوق و مکلفیت هایشان

شرایط ابتدایی استحقاق

ماده هشتم:

(۱) داشتن یکی از اسناد ذیل، شرط ابتدایی استحقاق خانواده عودت کننده می باشد:

- ۱- فورم ثبت و راجستر وزارت امور مهاجرین و عودت کنندگان
- ۲- فورمه عودت داوطلبانه کمیشنری عالی سازمان ملل متحد در امور پناهندگان
- ۳- کارت مساعدت سازمان بین المللی مهاجرت
- ۴- سایر اسنادی که موید مهاجرت و عودت فامیل باشد.
- ۵- سرپرست یا سرپرستان خانواده، حداقل دارای سن ۱۸ سال باشند.

<sup>۲</sup>. براساس ماده ۱۵ فرمان ۱۰۸ ریاست جمهوری

(۲) داشتن یکی از اسناد ذیل که موید حداقل ۵ سال بیجاشدگی متوالی خانواده، قبل از درخواست وی باشد، شرط ابتدایی استحقاق بیجاشدگان داخلی می باشد:

۱- تایید وزارت امور مهاجرین و عودت کنندگان مبنی بر بیجاشدگی؛

۲- کارت مساعدت سازمان های بشردوستانه مبنی بر بیجاشدگی؛

۳- سرپرست یا سرپرستان خانواده، حداقل دارای سن ۱۸ سال باشند.

**وضعیت درخواست متقاضیان زمین، قبل از فرمان ۱۰۸ ریاست جمهوری**

**ماده نهم:**

(۱) خانواده هایی که قبلاً مطابق فرمان ۱۰۴ ریاست جمهوری، مستحق شناخته شده و قیمت زمین را پرداخته اند، در صورتی که در شهرک های موجود، زمین وجود داشته باشد، زمین توزیع می گردد. در غیر آن لست آنها از جانب کنسرسیوم به ادارات مربوطه جهت توزیع زمین ارسال می گردد.

(۲) خانواده هایی که قبلاً درخواست داده و یا مستحق شناخته شده بودند، درخواست هایشان مطابق فرمان ۱۰۸ ریاست جمهوری، بررسی می گردد.

**اختصاص زمین برای فامیل های شهدای نیروهای امنیتی**

**ماده دهم:**

ده فیصد از زمین های قابل توزیع در ولایتی که کنسرسیوم ایجاد می گردد، برای فامیل های شهدای نیروهای امنیتی اختصاص داده می شود.

**هماهنگی**

**ماده یازدهم:**

(۱) کنسرسیوم ولایتی در ولایات فعالیت های خود را در هماهنگی با کمیسیون هماهنگی انتخاب مستحقین که

تحت رهبری والی ولایت ایجاد می گردد، انجام می دهد.

(۲) کنسرسیوم جهت تحقق اهداف این لایحه، با سایر ادارات ذیربط همکاری و هماهنگی می نماید.

**گزارش دهی**

**ماده دوازدهم:**

کنسرسیوم های ولایتی مکلف است تا گزارش فعالیت های خویش را از طریق وزارت امور مهاجرین و عودت کنندگان، به کمیته اجرایی بیجاشدگان و عودت کنندگان طور ماهوار و کمیته اجرائیه به شورای عالی آب، اراضی، توسعه شهری و محیط زیست هر سه ماه یکبار و به کابینه جمهوری اسلامی افغانستان هر شش ماه گزارش می دهد.

## **برگزاری جلسات**

### **ماده سیزدهم:**

جلسات کنسر سیوم با حضور اکثریت اعضا، به صورت ماهوار برگزار می شود. در صورت ضرورت بر اساس درخواست سکرتریت و یا سایر اعضا بعد از تاییدی ریاست کنسر سیوم، جلسات فوق العاده دایر می گردد.

### **نحوه تصمیم گیری**

#### **ماده چهاردهم:**

تصمیم کنسر سیوم در رابطه به تشخیص مستحقین بر اساس شرایط ابتدایی استحقاق و معیارهای آسب پذیری صورت می گیرد. در سایر موارد، در صورتی که نیاز به رای گیری باشد، به رای اکثریت، اعتبار داده می شود.

### **تعدیل**

#### **ماده پانزدهم:**

در صورت ضرورت، کمیته اجرایی بیجا شدگان و عودت کنندگان صلاحیت تعدیل این لایحه را دارد.

### **انفاذ**

#### **ماده شانزدهم:**

این لایحه بعد از تصویب در شورای عالی آب، اراضی، توسعه شهری و محیط زیست نافذ میگردد.