



## فرمان

مورخ

شماره 104  
1384/9/15

### رئیس جمهوری اسلامی افغانستان

در مورد توزیع نمرات زمین برای سرپناه عودت کنندگان و بیجاشدگان داخلی مستحق

#### ماده اول

این فرمان به اساس تصویب شماره (30) مورخ 1384/8/16 شورای وزیران و به منظور توزیع زمین های بکر و بایر دولتی جهت حل مشکل بی سرپناهی هموطنان عودت کننده و بیجاشده داخلی مستحق وضع گردیده است.

#### ماده دوم

(1) عودت کننده مستحق شخصی است که واجد شرایط ذیل می باشد.

1 تذکره تابعیت از ولایت مربوطه داشته باشد.

2 فورم عودت داوطلبانه (V.R.F) یا اسناد معتبر دیگری که برگشت وی را از هجرت به وطن یا از حالت بیجا شدن در داخل دوباره به محل اصلی و دایمی اش تأیید نماید، بدست داشته باشد.

3 در افغانستان به نام خود، همسر یا اولاد صغیر زمین یا خانه نداشته باشد.

(2) بیجاشده داخلی مستحق، شخصی است که واجد شرایط ذیل باشد:

1. تذکره تابعیت از ولایت مربوطه داشته.

2. اسناد بیجا شدگی بدست داشته باشند.

3. در افغانستان به نام خود، همسر، یا اولاد صغیر، زمین یا خانه نداشته باشد.

#### ماده سوم

در ولایاتی که زمین های دولتی موجود نباشد و مستحقین عودت کننده و بیجاشده داخلی در ولایات همجوار آن (که امکان جذب را داشته باشد) تایید ولایت مربوط معرفی و از طرف کمیسیون مربوط زمین توزیع میگردد.

#### ماده چهارم

عودت کنندگانی که به شکل خودسرانه عودت نموده و بیجاشدگان بعد از ارائه اسناد و تایید کمیسیون مربوط مستحق شناخته میشوند.

#### ماده پنجم

هر خانواده عودت کننده و بیجاشده بطور مستقل از خود نمایندگی، از دیگران و کالت کرده نمیتواند.

#### ماده ششم

حین تثبیت استحقاق و توزیع نمرات زمین، حق اولیت به معلولین، معیوبین و بیوه زنان عودت کننده و بیجا شده داخلی بی سرپناه و بی سرپرست داده میشود.

#### ماده هفتم

به منظور تثبیت مستحقین نمرات زمین و توزیع عادلانه آن کمیسیون های متشکل از اشخاص ذیل در مرکز و ولایات ایجاد میگردد:

#### کمیسیون مرکزی

- 1- معین وزارت امور مهاجرین و عودت کنندگان به حیث رئیس.
- 2- معین تنظیم امور زمینداری وزارت زراعت، مالداری و مواد غذایی به حیث عضو.
- 3- نماینده وزارت شهرسازی و مسکن به حیث عضو.
- 4- نماینده وزارت معادن و صنایع به حیث عضو.
- 5- نماینده ریاست عمومی جیودیزی و کارتوگرافی به حیث عضو.
- 6- نماینده شاروالی کابل به حیث عضو.
- 7- نماینده کمیسیون حقوق بشر به حیث عضو.
- 8- رئیس اسکان مجدد وزارت عودت مهاجرین به حیث عضو و منشی.

#### کمیسیون ولایتی:

1. معاون ولایت به حیث رئیس.
2. شاروال ولایت به حیث عضو.
3. رئیس زراعت، مالداری و مواد غذایی به حیث عضو.
4. نماینده شهرسازی و مسکن به حیث عضو.
5. رئیس احیاء و انکشاف دهات به حیث عضو.

6. نماینده کمیسیون حقوق بشر به حیث عضو.
7. نماینده اداره عمومی جیوودیزی و کارتوگرافی به حیث عضو.
8. نماینده اداره معادن و صنایع به حیث عضو.
9. رئیس امور مهاجرین و عودت کنندگان به حیث عضو و منشی.

#### ماده هشتم

کمیسیون های مندرج ماده هفتم این فرمان مؤظف اند، مستحقین را تثبیت، ساحه زمین های معرفی شده از طرف وزارت زراعت، مالداري، و مواد غذائی را تعیین و مسایل مربوط به توزیع زمین و ایجاد شهرک، تصامیم لازم اتخاذ نمایند.

#### ماده نهم

- (1) وزارت زراعت، مالداري و مواد غذائی مکلف است زمین های بلند آبه و دشت های بایر دولتی مورد نیاز را تثبیت و مشخص نموده، در مرکز و ولایت طبق مقررات در اختیار وزارت امور مهاجرین و عودت کنندگان قرار دهد.
- (2) وزارت شهرسازی و مسکن مکلف است نقشه و پلان شهری زمین های مندرج فقره (1) این ماده را تهیه و مراجع مربوط، خدمات شهری را در زمینه فراهم نمایند.

#### ماده دهم

- (1) کمیسیون های مندرج ماده هفتم این فرمان دارای وظایف ذیل نیز میباشد:
  - 1- تثبیت مستحقین نمرات زمین و توزیع آن.
  - 2- مطالعه و ارزیابی توسعه و انکشاف بعدی پروژه های منظور شده تا سطح واحدهای اداری ولایت و ارائه پیشنهاد به مقامات ذیصلاح در زمینه.
  - 3- جلب و جذب کمکهای مؤسسات داخلی و خارجی برای اعمار شهرک های عودت کنندگان و انجام سایر خدمات اجتماعی در زمینه.
  - 4- ایجاد تشریک مساعی بین ارگانهای ذیربط در مرکز و ولایات.
- (2) پول حاصله از قیمت نمرات زمین از طریق وزارت مالیه تنظیم و در امور مربوط به خدمات شهری شهرکها تحت نظر کمیسیون های مربوط مصرف میگردد.

#### ماده یازدهم

- (1) مستحق که از طریق کمیسیون های مؤظف، نمرات زمین را دریافت مینماید، دارای وجایب ذیل میباشد:
  - 1- تحویل پول قیمت معینه زمین طبق تعرفه.
  - 2- اعمار سرپناه بالای زمین توزیع شده با رعایت احکام تقنینی مربوط.
  - 3- عدم فروش زمین الی مدت ده سال.

(2) هرگاه ثابت گردد که مستحق مندرج فقره (1) این ماده خلاف احکام این فرمان نمره زمین را دریافت نموده، نمره زمین مذکور مسترد و به مستحقین دیگر توزیع و متخلف مورد تعقیب عدلی قرار میگیرد.

(3) شاروالی مکلف است نقشه های متحد الشکل که متناسب به اقتصاد صاحبان نمرات باشد و موجب تزئین شهرک نوآباد گردد، تهیه و بدسترس شان بگذارند.

#### ماده دوازدهم

قیمت زمین های رهائشی مندرج این فرمان به اساس پیشنهاد کمیسیون های مرکز و ولایت و منظوری شورای وزیران تثبیت میگردد.

#### ماده سیزدهم

مستحقین مطابق احکام این فرمان زمین دریافت میدارد، در مرحله اول سند موقت ملکیت از طریق کمیسیون های مربوط برایش داده میشود. سند ملکیت دائمی بعد از مرور مدت پنج سال از طرف شاروالی های مربوط اجرا میگردد.

#### ماده چهاردهم

زمین های بکر و بایر مندرج این فرمان که تحت پروژه های جنگلات، معادن و سایر تاسیسات عام المنفعه قرار داشته باشد، قابل توزیع نیست.

#### ماده پانزدهم

شهرک های مهاجرین و عودت کنندگان که قبل از انفاذ این فرمان افتتاح و مراحل قانونی آن طی گردیده است، توزیع آن ادامه یابد.

#### ماده شانزدهم

تطبيق احکام این فرمان به عهده وزارت عودت مهاجرین میباشد.

#### ماده هفدهم

این فرمان از تاریخ توشیح نافذ و در جریده رسمی نشر گردد.